

Singel 196A

3112 GX Schiedam - Centrum

€ 215.000,- k.k.



2 kamer benedenwoning

Met gezellige achtertuin

Aantrekkelijke 2 kamer benedenwoning met tuin en originele details zoals glas in lood. Je zit hier centraal in de stad met alle faciliteiten binnen loopafstand. Deze benedenwoning heeft een ruime slaapkamer en woonkamer, ruime gesloten keuken, badkamer, en toilet.

Je komt binnen in een tochtal, gang met toegang naar een berging met wasmachine aansluiting, badkamer met douche, wastafel en toilet, ruime woonkamer met en-suite schuifdeuren naar de achter gelegen ruime slaapkamer die toegang biedt naar de tuin op het oosten, gesloten gezellige keuken v.v. ingebouwde vaatwasser, combi oven, vier pits gaskookplaat, wasemkap en koelkast met eronder vriezer met drie laden, bij de deur naar de tuin is de opstelplaats van de CV ketel.

Het pand is keurig onderhouden door de eigenaar die het gehele pand bezit. De VVE wordt voor aanvaarding weer geactiveerd zodat de VVE het onderhoud op goede wijze kan voortzetten.

FEATURES

CENTRUM

Geweldige ligging vlakbij station Schiedam en dichtbij winkels en horeca

GEZELLIGE WONING

De woning voelt gezellig aan en is efficiënt ingedeeld. Als je de tuin leuk aanpakt met bijv. verhoogde vlinder kun je de buitenruimte bij de binnenruimte trekken

ORIGINELE DETAILS

Er zijn nog originele details zoals glas in lood. De ooit verwijderde bovenlichten en ramen staan in de berging

Bijzonderheden

Over het appartement

NEN 2580 meetrapport aanwezig
Gebruiksoppervlak wonen 50.1m²
Gebouwgebonden buitenruimte 0m²
Overige inpandige ruimte 0m²
Inhoud 186m³

Bouwjaar 1937
Gelegen op eigen grond
Energie label D
Kleine VVE met bijdrage van € 50,- per maand
CV combi ketel Ferroli uit 2019
Er zal ouderdom en niet bewonersclausule worden
opgenomen in de koopovereenkomst
Het appartement is te aanvaarden per direct

Log in bij Eerlijk Bieden op onze website om toegang te krijgen tot alle documenten



Centrum

Schiedam



De Singel ligt vlakbij het Centraal Station van Schiedam en daar stoppen bus metro en treinen. In slechts 10 minuten brengt de metro je naar Rotterdam Centrum of naar het strand. In de straat is diverse gezellige horeca. Loop je naar de Broersvest toe dan kom je eerst bij Theater aan de Schie en vervolgens in het grote winkelgebied met ruim aanbod van winkels maar ook hele gezellige horeca en restaurants. Aan de Lange Haven zit de fameuze chocolatier de Bonte Koe voor een verslavende smaaksensatie. Het grote Pathé bioscoopcomplex zit achter het station en loop je in paar minuten naartoe.

Supermarkten voor de dagelijkse boodschappen zijn binnen loopafstand.

Nabij zijn diverse sportcentra voor Fitness, boksen, kickboksen, voetbal, basketbal etc of ga lekker wandelen of fietsen langs de Maas en in de haven

De wijk is goed bereikbaar. Met de auto ben je snel op de rijkswegen A4 en A20.

Interesse in de woning?

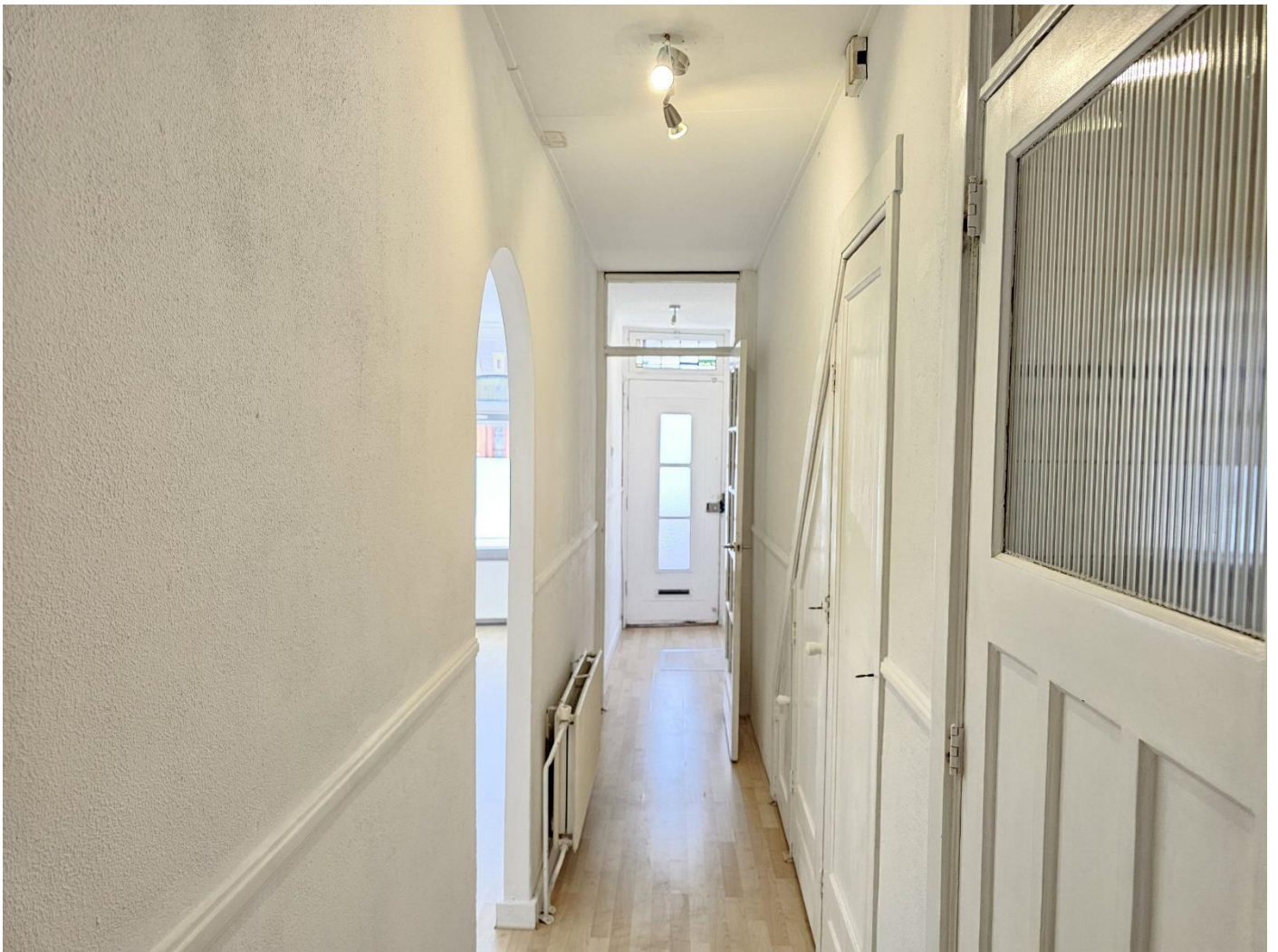
Maak een afspraak voor bezichting om het met eigen ogen te bewonderen.

Heeft u al gekeken dan kunt u online een bieding doen op onze website

www.matchmakelaars.nl



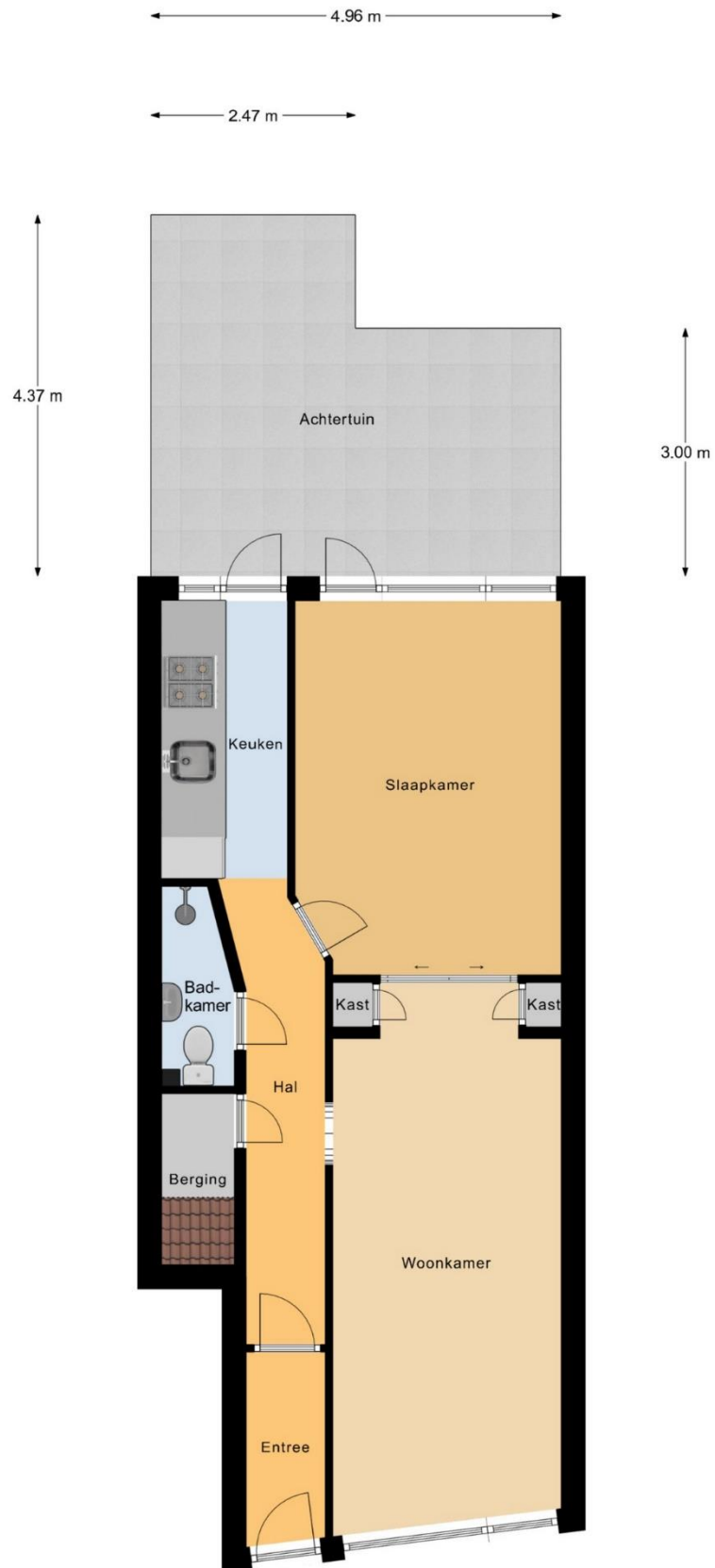












Begane Grond Tuin



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Match Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen Vastgoed Nederland aankoop makelaar in.



Vastgoed
Ned.

**Wij zijn
aangesloten
bij Vastgoed
Nederland!**

vastgoednederland.nl